

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 70/20.11.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului maxim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, str. Progresului, nr. 8, județul Gorj, în suprafață de 636 mp. din măsurători și 638 mp. din acte, în vederea cumpărării prin negociere directă

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 49149/20.11.2018 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- expunerea de motive nr. 49149/20.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- raportul de evaluare nr. 70/20.11.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 49149/20.11.2018;
- prevederile H.C.L. nr. 408/29.10.2018 privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 636 mp., situat în Târgu Jiu, strada Progresului, nr. 8, județul Gorj în vederea cumpărării;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin.5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 70/20.11.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă cumpărarea prin negociere directă a terenului, în suprafață de 636 mp., din măsurători și 638 mp. din acte, situat în Târgu Jiu, str. Progresului, nr. 8, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 51353 și Carte Funciară nr. 51353, de la domnul Rebedea Răzvan-Cosmin și domnul Vodislav Cristian.

Art.3. Prețul maxim de negociere este de _____ euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. _____ | - Consilier local; |
| 2. _____ | - Consilier local; |
| _____ | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Rotaru Marian | - Director D.P.P.; |
| Tătaru Carmen Mihail | - Înlocuitor D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina Elena | - Șef Serviciul Juridic Contencios; |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5. Calotescu Lavinia | - Inspector Compartimentul Evidență |
| Angajamente. | |



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 49491 / 20.11.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 70/20.11.2018 întocmit pentru imobilul teren în suprafață de 636 mp din măsurători și 638mp din acte, situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, județul Gorj și de stabilire a prețului maxim de negociere în vederea cumpărării

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

-Solicitarea nr. 25946/22.06.2018 a domnilor Rebedea Răzvan-Cosmin și Vodislav Cristian, privind analiza oportunității cumpărării terenului în suprafață de 636 mp înscris în C.F. 51353 a Municipiul Târgu Jiu;

- H.C.L. nr. 408 din 29.10.2018, prin care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat efectuarea evaluării imobilului teren în suprafață de 636 mp, situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 51353 și înscris în cartea funciară sub nr.51353

- prevederile art. 123, alin.1 și alin.3 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, potrivit căroră consiliile locale sau județene pot hotărâ cumpărarea unor bunuri, prețul urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

- Faptul că terenul poate fi utilizat ca parcare, raportat la categoria de folosință, forma, dimensiunile și vecinătățile acestuia, acesta urmând să fie inclus în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



Nr. ^{49/169}...../20.11.2018

REFERAT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 70/20.11.2018 întocmit pentru imobilul teren în suprafață de 636 mp din măsurători și 638mp din acte, situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr.8, județul Gorj și de stabilire a prețului maxim de negociere în vederea cumpărării

Prin Hotărârea cu nr. 408 din 29.10.2018, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat efectuarea evaluării imobilului teren în suprafață de 636mp, situat în Târgu Jiu, str. Progresului nr. 8, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 51353 și înscris în cartea funciară sub nr.51353.

Prin Raportul de evaluare cu nr.70/20.11.2018 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria, înregistrat sub nr. ^{49/169}...../20.11.2018, a fost stabilit un preț estimativ de 162 Euro/mp, respectiv suma de 103.032euro(480.644lei), valoare fără TVA.

Potrivit prevederilor art. 123, alin.1 și alin.3 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ cumpărarea unor bunuri, prețul urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Cumpărarea terenului este motivată de faptul că acesta poate fi utilizat ca parcare raportat la categoria de folosință, forma, dimensiunile și vecinătățile acestuia, urmând să fie inclus în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și cumpărarea imobilului de către Municipiul Târgu Jiu, prețul maxim de negociere fiind de 162euro/mp, respectiv suma de 103.032euro(480.644lei), valoare fără TVA, urmând ca încheierea actului în formă autentică și achitarea contravalorii imobilului să se realizeze după prevederea sumei respective în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

Propunem totodată comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 ----- | - Consilier local; |
| 2 ----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Rotaru Marian | - Director D.P.P.; |
| Tătaru Carmen | - Înlocuitor D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5. Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

Serviciul Juridic Contencios,
Alina Pițu

Șef serviciul agricol cadastru,
Mihai Mincă